



департамент Наружной Рекламы

г. Владивосток, ул. Пр. Комарова, 15, 2 этаж тел.: 2-919-903, 2620-093

Исх. № \_\_\_\_\_

От " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Директору  
ООО «Управляющая компания  
Первореченского района № 15»,  
Брожко Виктору Викторовичу

**Вам направляется на хранение и регистрацию:**

- 1) Копия Протокола № 03/2018 общего собрания собственников МКД № 43/2 по пр. Народный.
- 2) Копия Протокола № 05/2018 общего собрания собственников МКД № 51 по пр. Народный.

С уважением к Вам,  
Генеральный директор  
ООО «ДНР»

  
\_\_\_\_\_/Г.В. Лазарева/

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	_____
«___» _____ 20__ г.	_____
Подпись	_____



ПРОТОКОЛ № 05/2018

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 51 по пр. Народный г. Владивостока проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Владивосток

" 18 " марта 2018 г.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 44, Телятник А.В., \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающие право собственности)

Дата и время проведения очного собрания " 15 " марта 2018 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место проведения очного собрания: во дворе дома.

Сроки приема решений собственников с " 15 " марта 2018 г. по " 17 " марта 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений " 17 " марта 2018 г. в 18<sup>00</sup> часов.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Владивосток, пр. Народный, д. № 51, кв. № 44.

Дата и место подсчета голосов " 17 " марта 2018 г. г. Владивосток, пр. Народный, д. № 51, кв. № 44.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2 818,20 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений 2 774,40 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений 43,80 м<sup>2</sup>

Количество собственников, принявших участие в голосовании 32 человек, обладающие 1719,60 м<sup>2</sup> и 60,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.  
(имеется/ не имеется) (правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:  
Председатель собрания – Телятник А.В. (кв. № 44);  
Секретарь собрания – Дробязко Т.С. (кв. № 18).
2. Избрание счетной комиссии в составе:
  - 1) Галанова В.В. (кв. № 45);
  - 2) Шахрайчук Г.В. (кв. № 30);
  - 3) Дробязко Т.С. (кв. № 18).
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже, в каждом подъезде.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Телятник А.В., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. Народный, д. № 51, кв. № 44.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.
6. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании

стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

7. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.
8. Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с иском о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.
9. Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

**1. По первому вопросу повестки дня решили:**

Избрание рабочих органы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Председатель собрания – Телятник А.В. (кв. № 44);

Секретарь собрания – Дробязко Т.С. (кв. № 18).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня решили:**

Избрать счетную комиссию в составе:

1) Галанова В.В. (кв. № 45);

2) Шахрайчук Г.В. (кв. № 30);

3) Дробязко Т.С. (кв. № 18).

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня решили:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях – доска объявлений на первом этаже в каждом подъезде.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня решили:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома: место жительства Инициатора общего собрания Телятник А.В., проживающего по адресу: г. Владивосток, пр. Народный, д. № 51, кв. № 44.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" \_\_\_\_\_ "Воздержался" \_\_\_\_\_

Решение принято большинством голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковыми заявлениями о понуждении за свой счет демонтировать рекламные/информационные и иные конструкции (которые были установлены при наличии разрешения/согласия собственников многоквартирного дома, либо без такого разрешения/согласия) в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**6. По шестому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании стоимости упущенной выгоды или неосновательного обогащения в связи с незаконным использованием имущества собственников многоквартирного дома, выразившемся в незаконном размещении рекламных/информационных и иных конструкций на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома за весь период использования, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей размещающих свои рекламные, информационные и иные конструкции на фасаде многоквартирного дома или ином имуществе собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**7. По седьмому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о взыскании денежных средств, за неисполнение своих обязательств по уже заключенному Договору на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации, в отношении всех юридических лиц, физических лиц или индивидуальных предпринимателей.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**8. По восьмому вопросу повестки дня решили:**

Поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» и/или его Агенту, обращаться в Арбитражный суд Приморского края и другие суды, с исковым заявлением о восстановлении нарушенных прав и законных интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" 100% "Против" — "Воздержался" —

Решение принято большинством голосов.

**9. По девятому вопросу повестки дня решили:**

Предоставить ООО «Управляющая компания Первореченского района № 15» полномочия (на период действия Договора управления многоквартирным домом), по ежегодной индексации тарифов на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации. Тарифы на размещение рекламных, информационных конструкций, вывесок и визуальной информации пересчитывать в соответствии с годовым коэффициентом инфляции по истечении календарного года. При заключении Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций применять тарифы с учетом индексации.

Голосовали:

"ЗА" 87,07% "Против" — "Воздержался" 12,93%

Решение принято большинством голосов.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук.
4. Решения собственников помещений 32 штук.

Председатель общего собрания Сергей Степанович АВ  
Секретарь общего собрания Ольга Сергеевна С

**Члены счетной комиссии:**

ВТ - Глашанова В.В.  
Виктор - Махратчук В  
Ольга С - Дробязко Т.С.